GAYRİMENKUL VE SABİT KIYMET KAPALI TEKLİF VE AÇIK ARTIRMA SATIŞ ŞARTNAMESİ

Sayı : 2025/01

Tarih : 26.05.2025

Konu : Taşınmaz ve sabit Kıymet Satışi

**KAPALI TEKLİF VE AÇIK ARTIRMA**

**SATIŞ ŞARTNAMESİ**

TR ANADOLU İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. mülkiyetinde bulunan ve 1.1. ve 1.2. maddelerde listelenen gayrimenkuller, sabit kıymetler ile ATP KOZA GIDA TARIM HAYVANCILIK SAN. VE TİC. A.Ş. (ŞİRKET VEYA SATICI) aktifinde kayıtlı 1.3. maddede listelenen sabit kıymetlerin aşağıda belirtilen ilke ve koşullarla ve ihale yoluyla toplam **250.000.000.-TL+KDV** Muhammen bedel üzerinden satışa çıkartılmıştır.

**1-GAYRİMENKULLERİN TANIMI VE SABİT KIYMETLER LİSTESİ**

**1.1.** **TR ANADOLU İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. Aktifinde Bulunan Gayrimenkuller Listesi**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **No** | **İl** | **İlçe** | **Mahalle** | **Nitelik** | **Ada** | **Parsel** | **Yüzölçümü (m2)** |
| **1** | ESKİŞEHİR | SİVRİHİSAR | KERTEK | MÜFREZ TARLA | 0 | 354 | 49.000,00 |
| **2** | ESKİŞEHİR | SİVRİHİSAR | BAHÇECİK | TARLA | 0 | 1915 | 3.000,00 |
| TARLA | 0 | 732 | 29.450,00 |
| TARLA | 0 | 746 | 41.650,00 |
| TARLA | 0 | 747 | 24.300,00 |
| TARLA | 0 | 745 | 26.000,00 |
| TARLA | 0 | 2196 | 2.834,92 |
| **3** | ESKİŞEHİR | SİVRİHİSAR | PAŞAKADIN | TARLA | 5412 | 1 | 18.339,00 |
| TARLA | 5412 | 3 | 35.913,41 |
| ARSA | 5414 | 21 | 63.909,12 |
| TARLA | 5414 | 14 | 19.051,93 |
| ARSA | 5414 | 22 | 62.997,55 |
| TARLA | 5413 | 1 | 5.240,20 |
| TARLA | 5412 | 5 | 41.877,27 |
|  | **TOPLAM** | **423.563,40** |

**1.2.** **TR ANADOLU İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. Aktifinde Bulunan Sabit Kıymetler Listesi**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **HESAP KODU** | **HESAP ADI** | **ADET** |
| 253 | TRAFO MERKEZİ | 1 |
| 253 | 60 TON ELEKTRONİK KANTAR | 1 |
| 253 | SÜT SAĞIM SİSTEMİ | 1 |
| 253 | BEREKET BS X 3 SÜT MAKİNASI | 1 |
| 253 | SÜT SOĞUTMA TANKI | 1 |
| 253 | ELEKTRİK TAHRİKLİ GÜBRE POMPASI | 1 |
| 253 | GAZ TANKI | 1 |
| 253 | JENARATÖR  | 1 |
| 253 | İNEK YATAĞI | 1 |
| 253 | MILK SHUTTLE 250 LT | 1 |
| 253 | SİV 838 ULTRASON CİHAZI | 1 |
| 253 | MİLKANA SÜT ANALİZ CİHAZI | 1 |
| 253 | HUBUBAT EZME MAKİNASI | 1 |
| 253 | GÜBRE POMPASI (ELEK.TAHRİKLİ) VE ROTORU | 1 |
| **HESAP KODU** |  **HESAP ADI** | **ADET** |
| 253 | ELEKTRİK PANOSU | 1 |
| 253 | SIYIRICI ÜNİTE 90MT | 1 |
| 253 | DALGIÇ TİP GÜBRE KARIŞTIRMA MAKİNESİ | 1 |
| 253 | ÇİFTLİK YANGIN SÖNDÜRME SİSTEMİ | 1 |
| 253 | TÜRKAYSAN KÜLTÜVATÖR | 1 |
| 253 | ENVIROLYTE EL-400 DEZENFEKTAN JENERATÖRÜ | 1 |
| 253 | KOMPRESÖR | 2 |
| 253 | ATIK SU ARTIMA ÜNİTESİ | 1 |
| 253 | OT SİLAJ MAKİNASI | 1 |
| 253 | RÖMORK | 1 |
| 253 | FİMAX KANTARLI YEM KARMA DAĞITMA MAKİNASI | 1 |
| 253 | ÇAYIR BİÇME MAKİNASI | 1 |
| 253 | BEREKET BS X 3 SÜT MAKİNASI | 1 |
| 253 | SANTRIFUJ GERBER NOVA SAFETY-BUTYROMETRE | 1 |
| 253 | SPERMA TANKI MVE ET-7 | 1 |
| 253 | 1200 LT/DK KAPASİTELİ HAVA KURUTUCU | 1 |
| 253 | DALGIÇ TİP GÜBRE POMPASI VE PANO | 1 |
| 253 | 15-22 KW SOFT STARTIR SİEMENS | 1 |
| 253 | 12 DİSKLİ ANIZ BOZMA PULLUĞU | 1 |
| 253 | 50 KW 36 KW TRAFO-KUYU | 1 |
| 253 | GEZGİN MICO TD2500-200 SH | 1 |
| 253 | ÇAYIR BİÇME MAKİNASİ | 1 |
| 253 | SU KUYUSU TRAFO | 1 |
| 253 | ARMONİ 24 DİSK 57 CM MERDANESİZ GOBLE | 1 |
| 254 | RÖMORK - SEKO YEM DAĞITMA | 1 |
| 254 | RÖMORK - 14 T ÇİFT D.3 YÖN DAM.550/50-22,5 | 1 |
| 254 | HİDROMEK - HMK 102B TK KAZICI YÜKLEYİCİ | 1 |
| 255 | YIKAMA MAKİNASI-NOBİLİ TURBO 2000/2050-CT20 | 1 |
| 255 | MUHTELİF SAĞLIK EKİPMANI | 1 |
| 255 | GÜBRE SEPARATÖRÜ | 1 |
| 255 | HAYVAN BAKIM ARACI | 1 |
| 255 | YÜZÜAK JET 50T YAĞMURLAMA BAŞLIĞI | 1 |
| 255 | VİTAMOLİX MOLASSES 25 KG YALAMA KOVASI | 1 |
| 255 | PASLANMAZ ÇELİK SÜT TAŞIMA TANKI 220 LT | 1 |
| 255 | DALDIRMA KABI SAĞIM ÖNCESİ-SONRASI | 1 |
| 255 | TARLA 3 MEBRANLI EKİN KOLLU PLASTİK | 1 |
| 255 | TOHUMLAMA EKİPMANI ET5-ET7 | 1 |
| 255 | OTURMA GRUBU | 1 |
| 255 | ÇELİK PASPAS | 1 |
| 255 | SAHA AYDINLATMA PROJEKTÖRÜ | 1 |
| 255 | MOBİLYA | 1 |
| 255 | BİLGİSAYAR MALZEMESİ | 1 |
| 255 | PEDOMETRE | 1 |
| 255 | SULUK | 1 |
| **HESAP KODU** |  **HESAP ADI** | **ADET** |
| 255 | KURUTMALI ÇAMAŞIR MAKİNESİ | 1 |
| 255 | 10 TON SIVI GÜBRE TAŞIMA VE DAĞITMA TANKI | 1 |
| 255 | BAYRAK DİREĞİ | 1 |
| 255 | T9 7'Lİ ÇİZEL | 1 |
| 255 | SOYUNMA DOLABI | 1 |
| 255 | MOBİLYA | 1 |
| 255 | SU DEPOSU | 1 |
| 255 | KART OKUYUCU CİHAZ | 1 |
| 255 | İPEK ÇİFTLİĞİ LOGOSU TOTEM | 1 |
| 255 | KAMERA SİSTEMİ-IR DOME KAMERA | 1 |

**1.3.** **ATP KOZA GIDA TARIM HAYVANCILIK SAN. VE TİC. A.Ş. Aktifinde Bulunan Sabit Kıymetler Listesi.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **HESAP KODU** | **HESAP ADI** | **ADET** |
| 253 | GÜBRE POMPASI | 1 |
| 253 | GÜBRE POMPASI | 1 |
| 253 | BESLEME POMPASI KUM FİLTRESİ KARBON FİLTRESİ | 1 |
| 253 | POWERACTIVE 6 KVA 1F/1F ONLINE UPS 16x7A | 1 |
| 253 | SÜT SAĞIM SİSTEMİ (\*) | 1 |
| 253 | TAMBURLU HALATLI GÜBRE SIYIRICI 8 YOL 200 LT (\*) | 1 |
| 253 | TAMBURLU HALATLI GÜBRE SIYIRICI 3 YOL 100 LT (\*) | 1 |
| 253 | TAMBURLU HALATLI GÜBRE SIYIRICI 3 YOL 100 LT (\*) | 1 |
| 253 | 22'li KOMBİNE HUBUBAT EKİM MİKSERİ (\*) | 1 |
| 253 | 80 DİŞ PİSTONLU TIRMIK (\*) | 1 |
| 253 | 1000 LT İLAÇLAMA MAKİNESİ (LİFLİ) (\*) | 1 |
| 254 | 6116 D 4WD KABİNLİ JOHN DEERE TRAKTÖR 06 FB 2580 | 1 |
| 254 | 6116 D 4WD KABİNLİ JOHN DEERE TRAKTÖR 06 FB 2581 | 1 |
| 255 | D.DUVARA HALI | 1 |
| 255 | GÖLGELEME TÜLÜ | 1 |
| 255 | PROTEUS PREMİX KOMBİ VE ARITMA SİSTEMİ | 1 |
| 264 | ÖZEL MALİYET-KİRA MERAYA TELÇİT-KAPI | 1 |
| 264 | KART-PARMAK OKUYUCU CİHAZ (BIONTERY W2) | 2 |
| 267 | PARALOG SÜT ÇİFTLİK PROGRAMI MODÜLÜ | 1 |
| 267 | OPTITMR 2.0 YAZILIM | 1 |

 **(\*) İşaretliler 07.12.2022 tarih 545011 no lu Yatırım Teşvik Belgesi ile alınmıştır.**

**ÖZELLİKLER:**

ATP KOZA GIDA TARIM HAYVANCILIK SAN. VE TİC. A.Ş. tarafından işletilen, mülkiyeti TR ANADOLU İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. aktifinde kayıtlı Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Paşakadın Mahallesi Ankara Eskişehir Yolu, Dumlupınar Bulvarı kuzeyinde yer alan büyükbaş hayvan çiftliğinde bulunan hayvan yetiştiriciliği faaliyetine özgü işletmeye ilişkin tesistir. Detaylı bilgi yukarıdaki tabloda verilmiştir.

İşletme’nin sağmal inek ahır kapasitesi 1160, buzağı büyütme alanı 550 olup, toplamda 1710 baş hayvan kapasitesi bulunmaktadır. 1394 m2 alanlı sağımhane, 3189 m2 alanlı damızlık hayvanların bulunduğu doğumhane, 720 m2 alanlı buzağılık, 5516 m2 alanlı 2 adet yarı açık besihane, 588 m2 ve 1341 m2 alanlı tarımsal amaçlı yem deposu, silaj çukuru, gübre havuzu, 220 m2 alanlı sundurma, 4 adet sıyırıcı, 540 m2 alanlı idari işler için kullanılan bina, 4 adet su kuyusu, sulama sistemi ile hayvancılık ile ilgili aşağıda belirtilen ekipmanlar mevcuttur.

Hayvancılık faaliyetlerinin yürütülmesi ile ilgili yukarda belirtilen sabit kıymetler bulunmaktadır.

Yaklaşık 700 Dekar arpa ekili alan mevcuttur.

Ayrıca, Eskişehir İli Sivrihisar İlçesi’nde bulunan Eskişehir Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nden mera vasıflı 100.190 m2 ve 71.500 m2 lik araziler ile yine Sivrihisar Kaymakamlığı’ndan 350.000 m2 lik arazi yem bitkisi üretme ve hayvan yemi üretmek veya otlatma amacıyla kiralanmıştır.

**2-SATIŞ ŞEKLİ:**

**Muhammen bedel : 250.000.000.-TL + KDV**

Yukarıda bilgileri verilen gayrimenkuller ile sabit kıymetlerin muhammen satış bedeli “muhammen bedel” sütununda yer almaktadır. Gayrimenkuller ve sabit kıymetler birlikte satılacak olup, tamamı için teklif verilecektir.

Alıcılar gayrimenkulleri ve sabit kıymetleri yerinde görmüş olup, mevcut durumlarını bilmektedirler. Tekliflerini buna göre vereceklerdir.

Kiralık alanlarla ilgili, ŞİRKET’imizin satın alana kiralamanın devri hususunda, herhangi bir sorumluluk ve taahhüdümüz **bulunmamaktadır**. Satın alan ilgili Kurumlar ile görüşerek kiralama işlemlerini kendisi yürütecektir.

Satış ihalesine, muhammen bedelin %5’i oranında teminat yatırılmış veya 3 ay süreli geçici banka teminat mektubu verilmiş olmak koşulu ile yazılı teklif verilerek katılınabilir.

**3- İHALEYE GİRME KOŞULLARI :**

**1) Teminat:**

Satış ihalesine katılabilmek için toplam muhammen peşin satış bedelinin % 5‘i oranındaki teminat (12.500.000.-TL) TR ANADOLU İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.’nin T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. , BALGAT/ANKARA KURUMSAL ŞUBE nezdindeki **TR 5700 0100 2777 5209 3650 5077** (TL HESABI) IBAN hesabına yatırılacaktır.

Teminat olarak; Nakit TL veya asgari 3 ay süreli ekte örneği olan geçici banka teminat mektubundan birisi verilecektir.

 **2) Teklif Verme Usulü:**

İsteklilerce, (ALICI) satış şartnamesinde belirtilen miktarda teminat mektuplarının veya teminatların depo edildiğini kanıtlayan belgenin ve her sayfasını ayrı ayrı imza edecekleri işbu şartnamenin doldurulması ve eklenecek belgelerle birlikte **02/07/2025** tarihi saat 17:00’ye kadar, TR ANADOLU İNŞAAT VE TİCARET A.Ş, Uğur Mumcu Mahallesi, Fatih Sultan Mehmet Bulvarı, No: 310 Batıkent/ANKARA adresine ibraz edilmesi gerekmektedir. Teklif sahiplerinden gerçek kişilerin resimli kimlik (nüfus cüzdanı, ehliyet, pasaport, avukatlık kimliği), başkası adına ihaleye katılanların noterden vekâletname ibrazı şarttır. Teklif sahibinin tüzel kişi olması halinde ihale katılım sözleşmesini imzalayan kişinin ŞİRKET yetkilisi olduğunu gösterir yetki belgesinin ve imza sirkülerinin de satış şartnamesi ekinde bulundurulması gerekmektedir.

 Teklif vermede bu şekil ve usul, ihaleye katılmanın geçerlilik koşuludur.

Teklifler peşin bedel üzerinden TL olarak verilecektir. Peşin bedel üzerinden TL olarak verilmeyen teklifler ret olunarak hiç yapılmamış sayılır.

 **3) Teklif Mektuplarının Verilmesi veya Gönderilmesi:**

İstekliler, ilan edilen gün ve saatte şartnamede belirtilen teminat ve belgelerle ŞİRKET’in belirtilen adresine başvuracaklardır.

**4- SATIŞ KOŞULLARI:**

1. **Değerlendirme ve Açık Artırma:**

**1) 08/07/2025** günü saat **14:00** ve Uğur Mumcu Mahallesi, Fatih Sultan Mehmet Bulvarı, No: 310 Batıkent/ANKARA adresinde ihale komisyonunca, hazır bulunan alıcıların veya temsile yetkili vekillerinin önünde, ihaleye başlanacaktır.

**2)** İsteklilerce istenen teminatın verilmemiş olması veya şartnamenin imzasız veya ilana uygun olmaması gibi ilan ve şartnamenin esasına aykırı teklifler kabul edilmeyecektir.

**3)** Gerekli koşullara sahip olan teklif sahipleri ihale sırasında fiyat vermeye davet olunurlar. Teklif sahipleri ve verdikleri teklif bedelleri “İHALE KOMİSYON TUTANAĞI”na kaydedilir.

**4)** İhale Komisyon Başkanınca muhammen bedelden aşağı olmamak kaydıyla en yüksek peşin teklif bedeli üzerinden ihale açık artırmaya dönüştürülür. Açık artırma aşamasında önerilecek teklifler sırasıyla “AÇIK ARTIRMA TUTANAĞI”na bağlanır.

**5)** Açık artırma sonucunda ulaşılan en yüksek bedel uygun bedel olarak tespit edilerek ihale sonucu ilgili makam onaylarına sunulmak üzere “İHALE KOMİSYON KARARI”na bağlanır.

**6)** İhale Komisyonu’nca birden fazla alıcının ihaleye katılması halinde ihaleye açık artırma usulüyle devam edilebilecektir. Bu durumda peşin tekliflerin alıcılara bildirilmesini müteakip, muhammen bedelden aşağı olmamak üzere en yüksek peşin teklif üzerinden ihale açık artırmaya dönüştürülecektir.

7) İlk teklifleri muhammen peşin satış bedeli altında olan alıcılar, ihalenin açık artırmaya dönüştürülmesinde belirlenen en yüksek peşin tekliflerin üzerinde yeni bir öneride bulunmaları halinde açık artırmaya devam edebilirler.

8) Açık arttırmada artırım tutarı en az 250.000 TL olarak yapılacaktır.

9) İhalenin, en yüksek peşin bedel üzerinden açık artırmaya dönüştürülmesinde alıcılarca, her arttırılan peşin bedelin üzerinde önerilecek yeni tekliflerle açık artırmaya devam edilecektir.

**10)** Aynı teklif birden fazla alıcı tarafından önerildiği takdirde, bu bedelin üzerinde artırmaya devam edilmesi istenilmesine rağmen, bu isteğin alıcılarca kabul edilmemesi halinde ŞİRKET’in ihaleyi yapıp yapmamak veya dilediğine yapma hakkı saklı kalmak kaydıyla, alıcılar arasında ad çekme usulü ile ihalenin sonucu saptanacaktır.

**11)** Açık artırma işlemi satış şartnamesi esasları dâhilinde ve ŞİRKET’in usullerine göre AÇIK ARTIRMA TUTANAĞI ile yapılacaktır.

**12)** Açık artırma sonucunda, ihalenin neticesi İHALE KOMİSYON KARARI’na bağlanacak ve ŞİRKET’in yetkili makamlarının onayından sonra ihale kesinleşmiş olacaktır.

**13)** İhale, sesli ve görüntülü olarak ŞİRKET tarafından kayda alınabilecektir.

İhale onaylanıncaya kadar üzerinde ihale kalan alıcı ile 2. sıradaki alıcının teminatları iade edilmeyecektir.

1. **Teminatın İadesi:**

Açık artırma sonucunda, 1. En yüksek teklifi veren alıcı ve 2. en yüksek teklifi veren alıcının teminatları hariç, diğer alıcıların teminatları müracaatlarında 5 iş günü içerisinde faizsiz olarak geri verilecektir. İhale üzerinde kalan alıcıların teminatı ancak, ŞİRKET tarafından ihalenin onaylanmaması halinde serbest bırakılacak ve müracaatlarında faizsiz olarak iade edilecektir.

Alıcıların belirtilen bu hususlara hiçbir şekilde itiraz hakkı bulunmamaktadır.

**5- SATIŞ İŞLEMLERİ:**

1. ŞİRKET’e ait Gayrımenkul ve Sabit Kıymetlerin satışına yönelik ihalenin, yetkili makamlarınca onaylanıp, onaylanmaması işlemi ihale tarihinden itibaren en geç 30 gün içerisinde yapılır. İhalenin onaylanmasından sonra, ihalede en yüksek teklifi veren alıcının teklif mektubunda veya ihale şartnamesinde vermiş olduğu adresine yazılı tebligat yapılır.
2. Adres değişikliği sebebiyle alıcıya geç yapılmasından veya hiç yapılmamasından ŞİRKET sorumlu değildir. İsteklinin teklif mektubunda veya Satış Şartnamesinde vermiş olduğu açık adresi kanuni ikametgâh adresi olarak kabul edilecek olup, değişiklik halinde noter vasıtasıyla ŞİRKET’e bildirilecektir. Aksi halde yazılı adresine yapılan tebligatlar kendisine yapılmış sayılır. Alıcılar bu konudaki itiraz haklarından vazgeçtiğini kabul etmiştir.
3. Tebligat gönderilmiş, ancak bilatebliğ iade olunmuşsa, tebligat yapılmadığına ilişkin zarf üzerindeki meşruhat tarihinden itibaren 5 işgünü içerisinde başvuruda bulunmayan ihale alıcısının hakkı iptal edilir ve yatırdığı teminat ŞİRKET’e irat kaydedilir.
4. Ancak, ŞİRKET’çe 30 gün içerisinde alıcıya bir tebligatta bulunulmadığı takdirde ihale **onaylanmamış** sayılacaktır.
5. ŞİRKET ihaleyi yapıp yapmamakta veya dilediğine yapmakta tamamen serbest olduğundan, ŞİRKET yetkili makamlarınca ihalenin en geç 30 gün içerisinde onaylanmaması halinde, alıcıların yatırmış olduğu teminatı serbest bırakılacak ve müracaatlarında faizsiz olarak iade edilecektir.
6. Gayrimenkullerin ve sabit kıymetlerin devir ve tescil işlemleriyle ilgili her türlü sözleşme masrafları alıcıya, vergi, resim ve harçlar ile buna benzer tüm yükümlülükler yasal düzenlemeler kapsamında taraflara ait olacaktır.
7. Satış ihalesi üzerinde kalan alıcı, bu haklarını ancak ŞİRKET’in onayı dâhilinde 3.şahıslara devredebilirler. Devre ilişkin muvafakatnamenin haricen düzenlenmesi halinde noterde yapılması zorunludur.
8. İhale onay tebligatı yapılan alıcılar satış işlemlerini yerine getirmek üzere tebligatta belirtilen başvuru adresine en geç (7) gün içerisinde, asaleten veya vekâleten başvurmak zorundadır.
9. Alıcılar ihalede vermiş olduğu bedeli ve KDV’sini, kendilerine yapılan tebligattan itibaren en 7 gün içerisinde ŞİRKET’in hesaplarına yatırarak, gerekli devir işlemlerinin yapılmasını talep etmelidir. Aksi takdirde teminatı irat kaydedilir.
10. **İhale üzerinde kalan alıcının, tebligatta belirtilen sürede yükümlülüklerini yerine getirmemesi, satın almaktan vazgeçmesi halinde, muhammen bedel üzerinde teklif verilmiş olmak kaydıyla ŞİRKET, ikinci en yüksek teklifi veren alıcıya teklifte bulunur. İkinci en iyi teklifi veren alıcı da satın almaktan vaz geçer ise, teminatı irat kaydedilir.**
11. ) Pay devir sözleşmesi aşamasında, Yatırımcılar, peşin olarak vermiş oldukları teklifleri isterler ise vadeli olarak ödemeyi talep edebilirler. Bu durumda, Yatırımcılar tarafından teklif edilen bedelin en az %25’i peşin olarak Şirketinin paylarının devir tarihinde ödenecek, bakiye tutar ise 36 ayı aşmamak üzere en çok 3’er aylık vadeler halinde ve eşit taksitlerle ödenebilecektir.
Taksitler, her vade dönemi için bakiye ana paraya faiz dönemi başlangıcındaki TLRef + 4 spread üzerinden hesaplanacak faiz ilavesiyle birlikte ödenecektir. **Vadeye konu tutarlar için vadelere ilişkin faiz kaydını da içerecek şekilde banka teminat mektubu/mektupları sunulacaktır.**
12. Yayımlanan ilan ve kataloglarda varlıklarla ilgili yer alan veya mail ile bildirilen bilgiler ve fotoğraflar bilgi mahiyetinde olup, bir taahhüt niteliğinde değildir. Teklif sahibi varlıkları mevcut durumu ile (kiracı, işgal, hasar, hisse, vefa, şuf’a hakkı, imar, iskan, kadastro v.b.) görmüş, beğenmiş, kabul etmiş ve varlıkla ilgili her türlü inceleme ve araştırmayı yapmış sayılır. Alıcılar ihale konusu varlığı görüp, incelemiş olduğunu, dolayısıyla ihale sonrası teklifte bulunduğu varlıkla ilgili ayıp, eksiklik, ve sair nedenlerle ilgili her türlü talep, itiraz, vb. haklarından peşinen feragat etmiş sayılacağını kabul eder.

**6-) DEVİR ve TESCİL İŞLEMLERİ:**

1. Satış bedelinin tamamı belirtilen süre içerisinde nakden ve peşin olarak ödenecektir. Aksi, ihalenin iptalini, teminatın irat kaydedilmesi sonucunu getirecektir.
2. Satış bedelinin tahsilini veya gerekli teminatların tesisini takiben tapu devir ve tescil işlemlerine başlanır.
3. Sabit kıymetlerin iki adet ŞİRKET’e ait olması nedeni ile, hangi şirketin ne kadar fatura keseceği alıcıya bildirilerek, ona göre fatura kesilecek ve ödeme fatura kesen firmaya yapılacaktır.
4. **ATP KOZA GIDA TARIM HAYVANCILIK SAN. VE TİC. A.Ş. aktifinde kayıtlı sabit kıymetlerin arasında Yatırım Teşvik Belgesi ile alımı yapılmış olan makine teçhizatlar mevcuttur. Bu makine teçhizatların satışını Bakanlığın 5 yıllık izin şartı bulunmasından kaynaklı Çiftlik İşletmesi-07.12.2022 tarih 545011 no lu Yatırım Teşvik Belgesinin devri ile birlikte satış yapılacaktır.**
5. Satış bedelinin tamamen tahsilini takiben gayrimenkul alıcıya veya göstereceği kişiye teslim edilmiş sayılır ve bu tarihten itibaren gayrimenkullerle ilgili her türlü gider alıcıya aittir.
6. Satın alınan taşınmazın geçmiş dönemlere ait abonelik, elektrik, su v.s. borçlarının çıkması durumunda, ŞİRKET ile irtibata geçecek, bu borçlar için ŞİRKET’in bilgisi dışında alıcı tarafından ödeme yapılmayacaktır.

**7-) DİĞER HÜKÜMLER:**

**1)**Gerek işbu satış şartnamesinde yazılı ve gerekse bu konuyla ilgili olarak ihale konusu gayrimenkullerle ilgili verilen bilgiler, ilanlar, fotoğraflar ve işbu şartname hükümleri taahhüt niteliğinde olmayıp, genel bilgi niteliğindedir.

**2)**ŞİRKET Devlet İhale Kanunu’na tabi olmadığından, ihaleyi yapıp yapmamakta veya dilediğine yapmakta tamamen serbesttir.

**3)**Satış şartnamesinden veya onun uygulamasından doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde ve kesinleşmiş çözümlerin takip ve sonuçlandırılmasında Ankara Mahkeme ve İcra Daireleri yetkili olacaktır.

**4)**İşbu satış şartnamesi üzerinde alıcılar tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silinti ve kazıntılar geçersiz sayılır.

İhaleye katılanlar, işbu şartnameyi ve ilan metnini okumuş ve kabul etmiş sayılacaktır.

 Tarih ve İmza

 .........................

**Adı ve Soyadı** :........................................................................................................

**ŞİRKET Unvanı** :.........................................................................................................

**Açık Adresi** :.........................................................................................................

**Telefon No.su** :.........................................................................................................

**Cep Telefonu** :.........................................................................................................

**Faks No.su** :.........................................................................................................

**E-mail Adresi** :…………………………………………………………………………….

**TEKLİF TUTARI** :…………………………………………………………………………….

Bu şartnameye göre teminatımın iade edilmesi gereken hallerde teminatımın iadesinin AŞAĞIDA BİLGİLERİNİ YAZDIĞIM BANKA, ŞUBE VE HESAP NUMARASINA YAPILMASINI, bu bilgilerin doğru olduğunu, yanlış veya eksik bilgi vermiş olmam nedeniyle oluşabilecek gecikme ve zararlardan doğabilecek sorumluluğun tarafıma ait olduğunu şimdiden KABUL ve BEYAN EDERİM.

 Tarih ve İmza

**TEMİNATIN İADE EDİLECEĞİ HESABIN BULUNDUĞU:**

BANKA ADI :...............................................................................................................................

ŞUBE ADI :...............................................................................................................................

HESAP SAHİBİNİN ADI, SOYADI, ÜNVANI: ................................................................

TÜRK LİRASI HESAP NUMARASI:...........................................................................................

**ÖNEMLİ NOT: Bu bilgileri doldurmayan teklif sahiplerine teminat iadesi yapılabilmesi için ayrıca yazılı olarak yukarıdaki bilgileri içeren dilekçeyi vermeleri gerekmektedir.**

|  |  |
| --- | --- |
| İhale Adresi | TR ANADOLU İNŞAAT VE TİCARET A.Ş Uğur Mumcu Mahallesi, Fatih Sultan Mehmet Bulvarı, No: 310 Batıkent/ANKARA |
| Son Teklif Verme Tarih ve Saati | 02.07.2025 Çarşamba - Saat 17:00 |
| İhale Tarih ve Saati | 08.07.2025 Salı - Saat 14:00 |
| Taşınmazı Görmek İçin İrtibat Kurulabilecek Kişi ve Tel. | 0 537 405 65 25 – Fatih KADİRİOĞLU |
| İhaleyle İlgili İrtibat Telefon No | 0.312.587 10 00 – 1073 İhsan Selim BEŞİKCİ |